

YÊU CẦU BÁO GIÁ

Kính gửi: Quý Công ty

Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn có nhu cầu tiếp nhận báo giá để tham khảo, xây dựng giá gói thầu, làm cơ sở tổ chức lựa chọn nhà thầu “Cung cấp 12 tháng dịch vụ vệ sinh tại cơ sở 1 và cơ sở 2 của Viện Sốt rét - KST - CT Quy Nhơn”, với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

- Đơn vị yêu cầu báo giá: Viện Sốt rét - KST - CT Quy Nhơn.
- Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm báo giá: Phòng Tổ chức-Hành chính, Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn.
- Cách thức tiếp nhận báo giá:
 - Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Khu vực 8, Phường Nhơn Phú, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng Quy Nhơn.
 - Nhận qua email: viensrqn@impe-qn.org.vn.
- Thời hạn tiếp nhận báo giá: từ 8h00 ngày 12 / 6 /2025 đến trước 17h ngày 19 / 6 /2025. Các báo giá nhận sau thời gian trên sẽ không được xem xét.
- Thời hạn có hiệu lực của báo giá: Tối thiểu 90 ngày, kể từ ngày 12 / 6 /2025.

II. Nội dung yêu cầu báo giá:

1. Địa điểm, số lượng nhân viên và thời gian làm việc:

TT	Khu vực	Nội dung	Số lượng nhân viên	Thời gian làm việc	Đơn giá 1 tháng (VNĐ)	Số tháng	Thành tiền (VNĐ)
1	Cơ sở 1						
	Nhà làm việc (Địa chỉ: khu vực 8 - phường Nhơn Phú - Tp. Quy Nhơn - tỉnh Bình Định)	Vệ sinh hàng ngày, từ thứ 2 – thứ 6 (chi tiết tại Phụ lục 1)	3	- Buổi sáng: 6h30 - 10h30 - Buổi chiều: 13h00 - 17h00		12	
2	Cơ sở 2						
2.1	Phòng khám bệnh chuyên khoa (Địa chỉ: 611B Nguyễn Thái Học, 27 Lý Thái Tổ - Tp. Quy Nhơn - Bình Định)	Vệ sinh hàng ngày, từ thứ 2 – Chủ nhật (chi tiết tại Phụ lục 2)	5	- Buổi sáng: 6h - 10h - Buổi chiều: 13h00 - 17h00		12	
2.2	Khu khám bệnh theo yêu cầu và Khu lưu trú người nhà bệnh nhân (Địa chỉ: 25, 27 Lý Thái Tổ - Tp. Quy Nhơn - tỉnh Bình Định;	Vệ sinh hàng ngày, từ thứ 2 – Chủ nhật (chi tiết tại Phụ lục 3)	2	- Buổi sáng: 6h - 10h - Buổi chiều: 13h00 - 17h00		12	

* Ghi chú: Các nhà thầu tham gia có nhu cầu khảo sát nội dung công việc thực hiện, xin liên hệ CN. Lê Khang Hy (SĐT: 0989.178971)

2. Yêu cầu về nhân viên vệ sinh:

- Phụ nữ, độ tuổi: từ 18-55 tuổi.
- Có sức khỏe tốt để làm việc.

3. Yêu cầu kết quả đầu ra:

Đảm bảo mọi bề mặt luôn sạch sẽ khi quan sát bằng mắt thường (không có bụi, vết bẩn, vết đánh dấu hoặc các chất ô nhiễm khác), đảm bảo không gian thoáng đãng, thoải mái và đặc biệt không có mùi khó chịu, chi tiết cụ thể như sau:

STT	Danh mục	Yêu cầu chất lượng đầu ra của dịch vụ
1	Hệ thống cửa	- Cửa ra vào: tay nắm sạch, cửa không có vết tay, không có bụi - Cửa gỗ: các khe, gờ cửa không bụi, không có vết bẩn bám. - Cửa sổ: các viền gờ, các khe cửa, song cửa không bụi, kính không có vết. - Cửa kính khung nhôm (sắt): kính không có vết, không có vết nước tại gờ cửa, khung nhôm không bụi, sáng đều, không có vết lau. - Cửa kính: kính sạch, sáng, không vết nước đọng trên kính và tại khe cửa, không sợi bông khăn lau, không vết tay
2	Tường, trần	- Tường, gờ tường, chân tường, trần: không có mạng nhện, không bụi bám, không có vết cây lau nơi chân tường, góc tường, không có rác hay bột đất đọng, Các bảng, biển chỉ dẫn, hộp thư góp ý, bình cứu hỏa, ... trên tường không bụi, không vết bẩn lâu ngày. + Tường ốp đá: không bụi, không vết bẩn bám. + Trần vôi, sơn: không mạng nhện, côn trùng tụ tập, rêu bám.
3	Sàn (nền nhà)	- Mặt sàn sạch đều, không bụi, không vết chân, không vết lau; không vết bẩn nơi các góc khuất, dưới bình cứu hỏa hay các đồ đạc có thể nhắc lên để vệ sinh. - Sàn ceramic: sạch, khô ráo, không có vết bẩn bám nặng, không có vết bã kẹo cao su, không để lại mùi tanh. - Sàn đá: mặt sàn sáng đều khô, không vết lau, không vết bẩn bám lâu ngày. - Sàn khu vệ sinh: nền sạch, khô ráo, không có vết bẩn bám, hệ thống thoát nước sàn không bị tắc nơi nắp chắn.
4	Nhà vệ sinh	- Hàng ngày dội nước, quét dọn, lau chùi, đánh cọ thường xuyên, không có cáu bẩn, đảm bảo luôn sạch sẽ, khô, không có mùi hôi. Lau sạch bụi bẩn trên máng đèn, quạt thông gió, cửa thông gió, tẩy sạch các vết dơ trên tường, trên các thiết bị vệ sinh, đánh bóng các thiết bị, lau sạch gương, bồn rửa, bồn cầu, bồn tiểu... Diệt trùng và làm sạch các vết vàng ố bằng hóa chất. - Sàn khu vệ sinh: nền sạch, khô ráo, không có vết bẩn bám, hệ thống thoát nước sàn không bị tắc nơi nắp chắn. - Cần gạt cửa thiết bị xả nước, bể nước gắn thấp và ống thoát nước của bồn cầu hoặc tiểu nam không có bụi và vết bẩn. - Cửa ra vào không có bụi và vết bẩn. - Vòi nước không có vết bẩn. - Không có tóc, rác trên lỗ thoát nước. - Ống thoát nước không có bụi bẩn bám. - Lòng chậu phải sạch sẽ, không bụi bẩn hoặc cặn bã bám.

STT	Danh mục	Yêu cầu chất lượng đầu ra của dịch vụ
		- Thùng rác được lót nilong. Thay rác hàng ngày hoặc khi cần thiết. Làm sạch thùng rác, nắp thùng rác. - Cuối mỗi buổi sáng và buổi chiều, công nhân thu nhặt rác và chuyển ra điểm tập kết rác thải của đơn vị, đảm bảo các thùng rác trong nhà vệ sinh không có rác tồn đọng và luôn sạch sẽ.
5	Phòng họp	- Bàn, ghế: mặt bàn, mặt ghế sạch, không bụi, không có rác và bụi dưới gầm bàn ghế. - Sắp xếp bàn ghế sau các cuộc họp.
6	Chậu cây	- Không có rác và mảnh vụn
7	Khu thang bộ	- Bậc cầu thang, tay vịn: không có rác và bụi bẩn ở nơi cầu thang. - Lau sạch gạt kính - Trần, tường, đèn: không có mạng nhện, bụi bẩn - Thùng rác, gạt tàn: sau mỗi ngày phải vệ sinh, đổ rác, không để rác lưu sang ngày hôm sau.
8	Khu thang máy	- Quét sạch bụi bẩn, rác. - Lau sạch bảng điều khiển, tay vịn, sàn,.... - Thường xuyên kiểm tra, vệ sinh thang máy
9	Khu vực ngoại cảnh	- Quét dọn sạch rác, lá cây... khu vực vỉa hè, toà nhà làm việc, khu khám - Cuối mỗi buổi sáng và buổi chiều, nhân viên thu nhặt rác và chuyển ra điểm tập kết rác thải của đơn vị, đảm bảo các thùng rác không có rác tồn đọng.
10	Các yêu cầu về thu gom rác thải	- Thùng rác: phải có nắp đậy, phía trong không có rác lưu, không bốc mùi hôi, để vị trí phù hợp, phía ngoài sạch, phía dưới thùng không có đất bẩn, nước đọng, phải vệ sinh định kỳ. - Thu gom vận chuyển rác thải hàng ngày. khi thu gom, vận chuyển rác thải phải chú ý không để chất thải rơi vãi, tập trung gọn gàng, đúng nơi quy định. Không để chất thải dạng lỏng chảy trên đường vận chuyển, nếu có phải xử lý lau bằng hóa chất khử khuẩn ngay.

Rất mong sự hợp tác của các đơn vị cung cấp báo giá.

Trân trọng cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website của Viện;
- Lưu VT, TCHC, TCKT.

VIỆN TRƯỞNG



Hồ Văn Hoàng

PHỤ LỤC 1 (CƠ SỞ 1 - Nhà làm việc)

- Địa chỉ: Khu vực 8, phường Nhơn Phú, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

I. Chi tiết nội dung công việc:

- Gồm: 3 người (nữ)
- Làm việc từ thứ 2 - thứ 6 (thứ 7 và Chủ nhật, ngày Lễ, Tết được nghỉ theo quy định). Tuy nhiên, thứ 7 và Chủ nhật khi cơ quan có việc cần phải đến hỗ trợ.
- Buổi sáng: 6h30 – 10h30
- Buổi chiều: 13h00 – 17h00

TT	Nội dung công việc Khu vực thực hiện	Thời gian triển khai					
		Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Năm	Tần suất
1	Khu vực ngoại cảnh và tầng hầm (01 người)						
	Quét rác xung quanh trước khuôn viên Viện	x					1
	Quét tầng hầm, khu vực để xe nhân viên	x					1
	Thu gom rác	x					1
2	Khu vực tiền sảnh, từ tầng 1 đến tầng 5 (01 người)						
	Quét dọn và lau cửa kính toàn bộ ở hành lang chính lối đi ra vào (tầng 1)						1
	Quét, lau sàn mặt tiền lối đi bộ ở các tầng (tầng 2 – tầng 5)	x					
	Quét, lau cầu thang, bậc tam cấp, tay nắm cầu thang bộ (sáng làm tầng 1 – tầng 3, chiều tầng 4 – tầng 5)	x					1
	Quét lau thang máy		x				1
	Thu gom rác các tầng	x					1
3	Khu vực phòng làm việc và nhà vệ sinh, từ tầng 1 đến tầng 5 (01 người)						
	Lau cửa kính, khung cửa ở các phòng ban (bên ngoài)	x					1
	Lau cửa kính, khung kính ở các phòng ban (mặt trong)		x				x
	Lau khô sàn, tường, kính, trong các nhà vệ sinh	x					1
	Lau rửa sạch, xịt khử mùi khu vệ sinh và các thiết bị vệ sinh gồm: bồn rửa, bệ xí, vòi, van nước...	x					1
	Thay giấy bì nhựa đựng rác	x					1
	Thu gom rác các tầng	x					1
4	Công việc định kỳ, làm vào ngày thứ 6 (03 người)						
	Vệ sinh khu vực hội trường (bao gồm cả hút bụi thảm)		x				1
	Giặt thảm giặt chân tại cửa ra vào		x				1
	Quét mạng nhện trần, tường (sáng làm tầng 1 – tầng 3, chiều tầng 4 – tầng 5)			x			2
	Nhổ cỏ, cuốc cỏ xung quanh sân vườn khu nhà làm việc, quét dọn trong nhà thi đấu thể thao.		X				1
	Hút bụi tầng hầm để xe		x				1
5	Công việc thực hiện định kỳ cuối năm (thợ chuyên nghiệp)						
	Đu dây lau kính lớn (bên ngoài)					x	1
	Đánh sàn hành lang các tầng bằng máy đánh sàn chuyên dụng					x	1

II. Danh mục công cụ, dụng cụ để phục vụ công tác vệ sinh:

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng tối thiểu cần có
1	Xe đẩy chuyên dụng	xe	3
2	Bộ dụng cụ dọn vệ sinh (xô đựng hóa chất lau sàn, toilet; cây lau ướt, lau khô; cây gạt nước toilet; bộ gạt kính; chổi và xẻng hốt rác; dụng cụ làm toilet: bàn chải cọ, khăn khô)	bộ	3
3	Máy đánh sàn chuyên dụng	máy	1
4	Máy hút bụi chuyên dụng	máy	1

III. Danh mục hóa chất để phục vụ công tác vệ sinh:

- Hóa chất phục vụ công tác vệ sinh phải có nhãn mác, được phép lưu hành, đảm bảo an toàn sức khỏe, đảm bảo công năng làm sạch nhưng không gây hại bề mặt, có hương thơm dễ chịu, có thể thay đổi theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Danh mục cụ thể như sau:

TT	Danh mục	ĐVT	Xuất xứ	Số lượng
1	Hóa chất lau kính	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
2	Hóa chất lau sàn	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
3	Hóa chất tẩy đa năng	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
4	Hóa chất tẩy toilet	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
5	Hóa chất khử mùi chuyên dụng	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng

IV. Danh mục bảo hộ lao động cho nhân viên vệ sinh:

TT	Trang bị bảo hộ lao động	ĐVT	Số lượng
1	Đồng phục công ty	Bộ	Theo thực tế sử dụng
2	Găng tay cao su	Đôi	Theo thực tế sử dụng
3	Khẩu trang y tế	Cái	Theo thực tế sử dụng
4	Tạp dề	Cái	Theo thực tế sử dụng
5	Ủng, dép quai hậu	Đôi	Theo thực tế sử dụng

PHỤ LỤC 2 (CƠ SỞ 2 - PHÒNG KHÁM BỆNH CHUYÊN KHOA)

- Địa chỉ: 611B Nguyễn Thái Học, 27 Lý Thái Tổ - Tp. Quy Nhơn - tỉnh Bình Định

I. Chi tiết nội dung công việc:

- Gồm: 5 người (nữ)
- Làm việc từ thứ 2 - Chủ nhật (ngày Lễ, Tết được nghỉ theo quy định).
- Buổi sáng: 6h00 - 10h00
- Buổi chiều: 13h00 - 17h00

TT	Nội dung công việc	Thời gian triển khai					
		Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Năm	Tần suất
1	Khu vực khám chữa bệnh (3 người) 27 Lý Thái Tổ						
	Quét sân trước của tòa nhà, khu vực phòng chờ khám bệnh	x					1
	Quét khu vực để xe CBVC và bệnh nhân	x					1
	Quét, lau sàn từ tầng 1 đến tầng 2 khu khám bệnh	x					1
	Quét dọn tầng 3, tầng 4	x					1
	Dọn vệ sinh bên trong các phòng: khu chờ cho bệnh nhân, phòng Khám bệnh, phòng Xét nghiệm, phòng Siêu âm, phòng chụp X-Quang, phòng Nội soi, phòng Vi sinh, phòng Họp giao ban	x					1
	Quét dọn, lau kính ở uầy Tiếp đón, quầy Thuốc Trung Nguyên	x					1
	Giặt khăn, ra, gối của các phòng khám, phòng Siêu âm, phòng Nội soi và phòng chụp X-Quang	x					1
	Vệ sinh sạch bụi kính, cửa kính, cửa sổ các tầng	x					1
	Thu gom rác và đổ đúng nơi quy định	x					1
	Vệ sinh toilet công cộng (lau rửa sạch sàn, xịt khử mùi vệ sinh và các thiết bị vệ sinh gồm: bồn rửa, bệ xí, vòi, van nước...)	x					trục thường xuyên
2	Khu Đào tạo, Khu vực hành chính (2 người) 611B Nguyễn Thái Học						
	Quét, lau sàn hàng lang từ tầng 1 đến tầng 3	x					1
	Dọn vệ sinh bên trong các Phòng làm việc, phòng họp, phòng tiếp khách	x					1
	Vệ sinh làm sạch cửa ra vào và cửa kính quầy Thuốc Phước Lộc	x					1
	Vệ sinh bàn ghế phòng học						khi có nhu cầu

TT	Nội dung công việc	Thời gian triển khai					
		Ngày	Tuần	Tháng	Quý	Năm	Tần suất
	Vệ sinh toilet tầng 1 – tầng 3	x					1
	Thu gom rác và đổ đúng nơi quy định	x					1

II. Danh mục công cụ, dụng cụ để phục vụ công tác vệ sinh:

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng tối thiểu cần có
1	Xe đẩy chuyên dụng	xe	5
2	Bộ dụng cụ dọn vệ sinh (xô đựng hóa chất lau sàn, toilet; cây lau ướt, lau khô; cây gạt nước toilet; bộ gạt kính; chổi và xẻng hốt rác; dụng cụ làm toilet: bàn chải cọ, khăn khô)	bộ	5
3	Máy đánh sàn chuyên dụng	máy	1
4	Máy hút bụi chuyên dụng	máy	1

III. Danh mục hóa chất để phục vụ công tác vệ sinh:

- Hóa chất phục vụ công tác vệ sinh phải có nhãn mác, được phép lưu hành, đảm bảo an toàn sức khỏe, đảm bảo công năng làm sạch nhưng không làm gây hại bề mặt, có hương thơm dễ chịu, có thể thay đổi theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Danh mục cụ thể như sau:

TT	Danh mục	ĐVT	Xuất xứ	Số lượng
1	Hóa chất lau kính	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
2	Hóa chất lau sàn	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
3	Hóa chất tẩy đa năng	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
4	Hóa chất tẩy toilet	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
5	Hóa chất khử mùi chuyên dụng	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng

IV. Danh mục bảo hộ lao động cho nhân viên vệ sinh:

TT	Trang bị bảo hộ lao động	ĐVT	Số lượng
1	Đồng phục công ty	Bộ	Theo thực tế sử dụng
2	Găng tay cao su	Đôi	Theo thực tế sử dụng
3	Khẩu trang y tế	Cái	Theo thực tế sử dụng
4	Tạp dề	Cái	Theo thực tế sử dụng
5	Ủng, dép quai hậu	Đôi	Theo thực tế sử dụng

PHỤ LỤC 3 (KHU KHÁM BỆNH THEO YÊU CẦU VÀ KHU LƯU TRÚ NGƯỜI NHÀ BỆNH NHÂN)

- Địa chỉ: 25, 27 Lý Thái Tổ, Tp. Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

I. Chi tiết nội dung công việc:

- Gồm: 2 người (nữ)
- Làm việc từ thứ 2 - Chủ nhật (ngày Lễ, Tết được nghỉ theo quy định).
- Buổi sáng: 6h00 - 10h00
- Buổi chiều: 13h00 - 17h00

TT	Nội dung công việc	Ngày	Tuần	Tháng	Năm	Ghi chú
I	Khu khám bệnh theo yêu cầu - Sáng: 6h00-8h30 - Chiều: 13h00-14h30					
1	Vệ sinh sàn hành lang lối đi, tiền sảnh	x				
2	Vệ sinh làm sạch các Phòng khám bệnh	x				
3	Vệ sinh sạch ghế đợi phòng khám, bàn làm việc phòng khám	x				
4	Vệ sinh cửa kính, cửa sổ	x				
5	Vệ sinh cầu thang bộ	x				
6	Vệ sinh quạt			x		
7	Quét mạng nhện trần, tường			x		
8	Đánh sàn				x	
9	Thay bao rác và gom rác, đổ rác đúng nơi quy định	x				
II	Khu lưu trú bệnh nhân - Sáng: 8h30-10h00 - Chiều: 14h30-17h00					
1	Quét, lau dọn sảnh hành lang, khu trực lễ tân	x				
2	Vệ sinh sàn, lối đi, cầu thang bộ, tay vịn cầu thang	x				
3	Tháo và thay bọc nệm, bọc mền, áo gối (không bao gồm giặt)					khi có yêu cầu
4	Vệ sinh cửa sổ, lau bụi cửa, bàn ghế, kệ, tivi, tủ lạnh	x				
5	Lau cửa kính lối ra vào và ban công các tầng	x				
6	Vệ sinh nhà tắm, nhà vệ sinh các phòng	x				
7	Quét lau thang máy	x				
8	Quét mạng nhện trần, tường			x		
9	Đánh sàn				x	
10	Thay bao rác và gom rác, đổ rác đúng nơi quy định	x				
III	Khu vực ngoại cảnh					
1	Quét dọn sạch sân, mặt tiền phía trước	x				

II. Danh mục công cụ, dụng cụ để phục vụ công tác vệ sinh:

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng tối thiểu cần có
1	Xe đẩy chuyên dụng	xe	2

TT	Danh mục	ĐVT	Số lượng tối thiểu cần có
2	Bộ dụng cụ dọn vệ sinh (xô đựng hóa chất lau sàn, toilet; cây lau ướt, lau khô; cây gạt nước toilet; bộ gạt kính; chổi và xẻng hốt rác; dụng cụ làm toilet: bàn chải cọ, khăn khô)	Bộ	2
3	Máy đánh sàn chuyên dụng	Máy	1
4	Máy hút bụi chuyên dụng	Máy	1

III. Danh mục hóa chất để phục vụ công tác vệ sinh:

- Hóa chất phục vụ công tác vệ sinh phải có nhãn mác, được phép lưu hành, đảm bảo an toàn sức khỏe, đảm bảo công năng làm sạch nhưng không làm gây hại bề mặt, có hương thơm dễ chịu, có thể thay đổi theo yêu cầu của bên mời thầu.

- Danh mục cụ thể như sau:

TT	Danh mục	ĐVT	Xuất xứ	Số lượng
1	Hóa chất lau kính	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
2	Hóa chất lau sàn	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
3	Hóa chất tẩy đa năng	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
4	Hóa chất tẩy toilet	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng
5	Hóa chất khử mùi chuyên dụng	Lít	Việt Nam	Theo thực tế sử dụng

IV. Danh mục bảo hộ lao động cho nhân viên vệ sinh:

TT	Trang bị bảo hộ lao động	ĐVT	Số lượng
1	Đồng phục công ty	Bộ	Theo thực tế sử dụng
2	Găng tay cao su	Đôi	Theo thực tế sử dụng
3	Khẩu trang y tế	Cái	Theo thực tế sử dụng
4	Tạp dề	Cái	Theo thực tế sử dụng
5	Ủng, dép quai hậu	Đôi	Theo thực tế sử dụng